



PROPOSTA N. 1613
DEL 12.12.2018

Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE

Oggetto: Determina a contrarre (Art.32 c.2. D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.) per l'intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S. "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva

Assunzione impegno di spesa di € 12.334,32

Affidamento alla Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. con sede Furci Siculo (Me) (art. 36 C. 2 D.LGS 50/16 e succ. mod. ed int.)

CIG: Z5D2627A5F

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1558

del 17/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.
DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO

CHE è compito di questa Direzione provvedere alla manutenzione e messa in sicurezza degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado di competenza dell'Ente;

CHE nello specifico si rende necessario effettuare interventi volti al ripristino delle condizioni per la fruibilità dell'edificio sede del I.I.S. "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva, per consentire il transito nelle aree di pertinenze dell'edificio in sicurezza;

Che a seguito della rimozione degli intonaci pericolanti dei prospetti sui cortili del plesso scolastico con l'intervento dei Vigili del Fuoco, sono stati interdetti l'ingresso principale e le aree a ridosso dei prospetti con notevoli disagi per l'utenza scolastica;

CONSIDERATO quanto sopra premesso a seguito del sopralluogo effettuato dal tecnico di dipendente di questo Servizio, si è accertata la necessità di eseguire in tempi brevi interventi volti a ripristinare l'ingresso principale ed il transito di collegamento con l'ingresso sul prospetto ovest;

VISTA la relazione tecnica con allegato il computo metrico, redatti dal Tecnico referente di zona, per un importo complessivo di € 15.262,32 di cui € 12.510,00 per lavori;

RILEVATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui sopra e, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. che recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo la seguente modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta*";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

CHE, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. con sede in Furci Siculo, C.F. e P.I.: 02955960832, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che risulta avere le caratteristiche richieste per i lavori in

oggetto, essere in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali ed è garantita la territorialità rispetto alla scelta dell'impresa esecutrice, in virtù del fatto che le opere previste saranno realizzate in prossimità alla sede operativa dell'impresa affidataria;

DATO ATTO che la ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento;

VISTO il verbale del 07/12/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "Codice contratti pubblici", con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati, per un importo contrattuale netto pari ad € 10.110,10 (compresi gli oneri della sicurezza) oltre IVA;

VISTO il quadro economico rimodulato per effetto del ribasso del 20% operato dalla ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l.;

CHE la spesa complessiva viene così determinata in € 12.334,32, pari ad € 10.110,10 per lavori (di cui € 510,10 per oneri di sicurezza) ed € 2.224,22 per IVA al 22%, può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3491 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente, giusta autorizzazione al prelievo posto in calce alla presente determinazione;

RICHIAMATI:

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;

VISTA la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;

RICHIAMATE le Linee Guida dell'ANAC (n. 4/2016), come aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Messina";

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTA la D.D. n. 196 dell'01/03/16 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24/02/17 e n.1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 798 del 26.07.2017 di individuazione e nomina del Responsabile unico del Procedimento;

VISTA la D.D. n. 1215 del 17/10/18 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali Ex. Art.17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001;

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere d'urgenza e non procrastinabile per garantire la fruibilità in sicurezza degli ambienti scolastici dell'edificio sede del I.I.S. "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si legittima, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

APPROVARE la perizia relativa all'intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S. "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva, redatto dal Tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegata alla presente;

APPROVARE il verbale del 07/12/2018 di affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l. accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegato foglio patti e condizioni, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in esso indicati;

02955960832

AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, alla Ditta D'ANGELO Costruzioni s.r.l., con sede in Furci Siculo, Via C. Battisti, 198 C.F. e P.I.: 02562460838, l'esecuzione dei lavori relativi a all'intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva, ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di € 10.110,10, di cui € 510,10 per oneri di sicurezza;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 12.334,32 di seguito indicata:

Missione	9	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	03
Cap./Art.	3491	Descrizione	Bonifica aree ed edifici di proprietà della Città Metropolitana				
SIOPE	1332	CIG:	Z5D2627A5F	CUP			
Creditore	D'ANGELO Costruzioni s.r.l. di Furci Siculo						
Causale	Intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 12.334,32				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 12.334,32, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3491		2018

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	12.334,32

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lg. 267/2000:

1. con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ad idonea ditta;
2. l'affidamento ha ad oggetto: l'Intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S "Caminiti – Trimarchi" nel Comune di S. Teresa di Riva;
3. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

DARE ATTO che la spesa è necessaria e la mancata esecuzione degli interventi di ripristino degli ingressi in sicurezza dell'utenza scolastica, arrecherebbe disservizio e pregiudizio per l'incolumità delle persone, pertanto è obbligatoria ed inderogabile;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

RENDERE NOTO, che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto, Geom. Miceli Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 12/12/2018

Allegati: Relazione tecnica, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni, Verbale del 07/12/18

IL RESP. DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Miceli Antonino

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17/c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001

(Det. Dir. n. 1215 del 17/10/2018)

Visto: Si autorizza il PRELIEVO al cap. 3941

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 12 Dic 2018

IL DELEGATO FUNZ. DIRIG.
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 1215 del 17/10/2018)

Geom. A. Miceli

[Signature]

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 17-12-2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1196	14/12/18	12.334,32	3491	2018

Data 17-12-2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 14/12/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 12 Dic 2018

Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino MICELI

[Signature]

IL DELEG. FUNZ. DIR.

Geom. Antonino MICELI

[Signature]

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: "Lavori urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S. "Caminiti-Trimarchi" di S. Teresa di Riva (ME)".

CIG: Z5D2627A5F

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese **didicembre** (07.XII.2018), nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, tra i sottoscritti convenuti:

- Dott. ROCCAFORTE Francesco, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. MICELI Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;
- Geom. MARTINO Giovanni, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;
- Sig. D'ANGELO ANTONELLO, Legale Rappresentante dell'impresa D'ANGELO Costruzioni s.r.l., con sede in Furci Siculo, via C. Battisti, 198 C.F. e P.I.: 02955960832
- **Considerato**
 - Che a seguito dell'intervento dei VV.F. che hanno provveduto alla rimozione degli intonaci pericolanti lungo il parapetto al piano terrazza dell'edificio dell'I.I.S. "Caminiti-Trimarchi" di S. Teresa di Riva" il tecnico incaricato ha eseguito immediato sopralluogo, accertando le criticità, in parte rimosse e verificate dagli stessi Vigili del Fuoco con il supporto degli Operatori dipendenti dell'Ente;
 - Che i Vigili del Fuoco, nelle more che si possa procedere al ripristino delle condizioni di sicurezza con la con il rifacimento totale degli intonaci dei prospetti esterni, hanno provveduto a limitare il transito in prossimità degli stessi collocando delle transenne, messe a disposizione del Municipio di S. Teresa di Riva, a ridosso dei prospetti con l'interdizione, peraltro, dell'ingresso principale;
 - Che la restante parte degli intonaci, nell'immediato, non rappresentano pericolo di distacco e che, comunque, occorre garantire la sicurezza e consentire il ripristino degli ingressi ~~nonché vie di esodo~~ in caso di emergenza;

Tenuto conto

- Che l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'istituto scolastico per l'intera fruibilità dei locali stessi;

- CHE, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, l'Impresa D'ANGELO Costruzioni s.r.l., con sede in Furci Siculo, via C. Battisti, 198 C.F. e P.I.: 02955960832, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal dipendente Ufficio tecnico, pari a Euro 12.510,10, oltre I.V.A.;

Preso atto

- che la suddetta ditta convenuta accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso d'asta del 20% sull'importo dei lavori e, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro giorni 10(dieci) dall'avvenuta consegna;

- che il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati nella citata perizia di spesa integrata con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo contrattuale di €10.110,02 al netto del ribasso del 20% compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;

Il sig. D'ANGELO Antonello, Legale Rappresentante dell'Impresa D'ANGELO Costruzioni s.r.l., viene invitato a sottoscrivere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012.

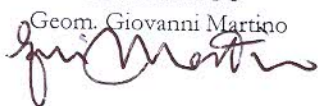
Il presente verbale viene integrato, altresì, della dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO

Geom. Giovanni Martino



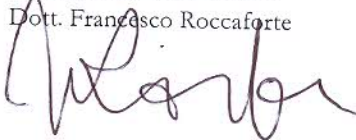
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Francesco Roccaforte



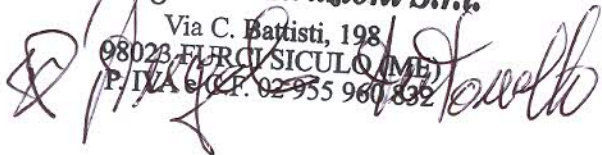
Per sottoscrizione: LA DITTA

D'Angelo Costruzioni S.r.l.

Via C. Battisti, 198

98028 FURCI SICULO (ME)

P.IVA e C.F. 02955 960832





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

***INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI
PROSPETTI DELL'I.I.S. "CAMINITI - TRIMARCHI"
DI SANTA TERESA DI RIVA (MESSINA)***

**RELAZIONE TECNICA
PERIZIA DI SPESA
SPECIFICA TECNICA**

Messina, 30.XI.2018

Il Tecnico (
Geom. Giovanni MARTINO

Il Responsabile del procedimento
Geom. Antonino Miceli



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. 090.7761272 Fax 090.7761273

RELAZIONE TECNICA

In seguito alle segnalazione della Dirigente Scolastica dell'I.I.S. "Caminiti - Trimarchi" e al successivo intervento dei Vigili del Fuoco, in data 25.X.2018, il sottoscritto Geom. Giovanni Martino, Tecnico di questa Direzione ha eseguito, in uno al Responsabile della Sicurezza, Prof. Tiberio Lombardo, una ricognizione nel cortile esterno e sulla terrazza di copertura dell'edificio, sede del Liceo di Santa Teresa di Riva:

si è constatato che il personale dei VV.F. intervenuto nel pomeriggio del 24.X.2018, ha rimosso le parti di intonaco dei cornicioni e dei parapetti del terrazzo, in imminente pericolo di distacco e nel contempo ha delimitato le zone sottostanti con nastro segnaletico e transenne, disposte dall'Amministrazione Comunale di Santa Teresa di Riva.

Il 13.XI u.s. si è provveduto allo smaltimento del materiale di risulta depositato nel cortile e sulla terrazza dell'Istituto..

Per consentire l'accesso dall'ingresso principale, attualmente transennato, e garantire l'attraversamento degli altri spazi esterni che collegano la palestra e gli ingressi retrostanti l'edificio, occorre mettere in sicurezza parapetti e cornicioni.

Si eseguirà il risanamento delle porzioni di cornicione e parapetto oggetto delle rimozioni da parte dei VV.F. e si collocherà una rete anticaduta calcinacci per tutto il perimetro dello stabile contenendo così, futuri possibili distacchi.

L'intervento si può effettuare con un cestello elevatore e l'impiego di due operai qualificati che, provvederanno al trattamento delle armature scoperte e al rinzafo, con malte antiritiro, delle porzioni di cornicione e parapetto demolite. Successivamente si collocherà per tutto il perimetro dell'edificio, a partire dalla base del cornicione fino alla sommità del parapetto della terrazza, una rete anticaduta calcinacci in nylon ad alta tenacità.

Il costo complessivo, compreso la fornitura dei materiali impiegati ammonta a circa € 12.500,00 compreso gli oneri per la sicurezza.

Il Tecnico

(Geom. Giovanni Martino)

2

SPECIFICA TECNICA

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per <<Intervento urgente per la messa in sicurezza dei prospetti dell'I.I.S. "Caminiti - Trimarchi" di Santa Teresa di Riva (ME)>>

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 20 (venti) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 12.510,00 (Euro Undicimilaseicento/00), di cui € 510,00 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. Picchettatura di porzioni di intonaco di cornicione e parapetto;
2. Trattamento delle barre d'armatura scoperte di cornicione e parapetto;
3. Ricostruzione della malta copri ferro con intonaci antiritiro;
4. Fornitura e Posa in opera di rete anticaduta calcinacci in nylon in maglia quadra con foro 10x10 bianca;

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9

PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa

presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10 PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analoga penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art.11 CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12 NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13 DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.19

CATEGORIE DEI LAVORI

Relativamente ai lavori di opere edili, pari a €. 12.510,00 è richiesta la Categoria assimilabile OG1.